



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.11.2025

№ 3127

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 28.10.2025 № 12484:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 4766 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1218 (3479 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново, ул. Героя, дом 21;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3207 (75 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, в 1,05 км юго-западнее дома 9 по ул. Советская д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1028 (644 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Устиново, ул. Советская;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3519 (75 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, в 1,05 км юго-западнее дома 9 по улице Советская деревни Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:0430001:1366 (70 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край;

- с кадастровым номером 59:32:0430001:1363 (78 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;
- в кадастровом квартале 59:32:3420001 (11 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:0430001 (334 кв.м).

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Устиново, в 1,05 км юго-западнее дома 9 по ул. Советская (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **148,89** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.



Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.perimokrug.ru](http://www.perimokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 13.11.2025 № 3127

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-линия до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Устинов, в 1,05 км юго-западнее дома 9 по ул. Советская (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого на территории требуется разрешение на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Устинов

Площадь публичного сервитута: 4766 кв.м. (в т.ч. 59-32-3420001.1218 - 3479 кв.м.; 59-32-3420001.3207 - 75 кв.м.; 59-32-3420001.1028 - 644 кв.м.; 59-32-3420001.3519 - 75 кв.м.; 59-32-0430001.1366 - 70 кв.м.; 59-32-0430001.1363 - 78 кв.м.; зем.общ. польз. - 335 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

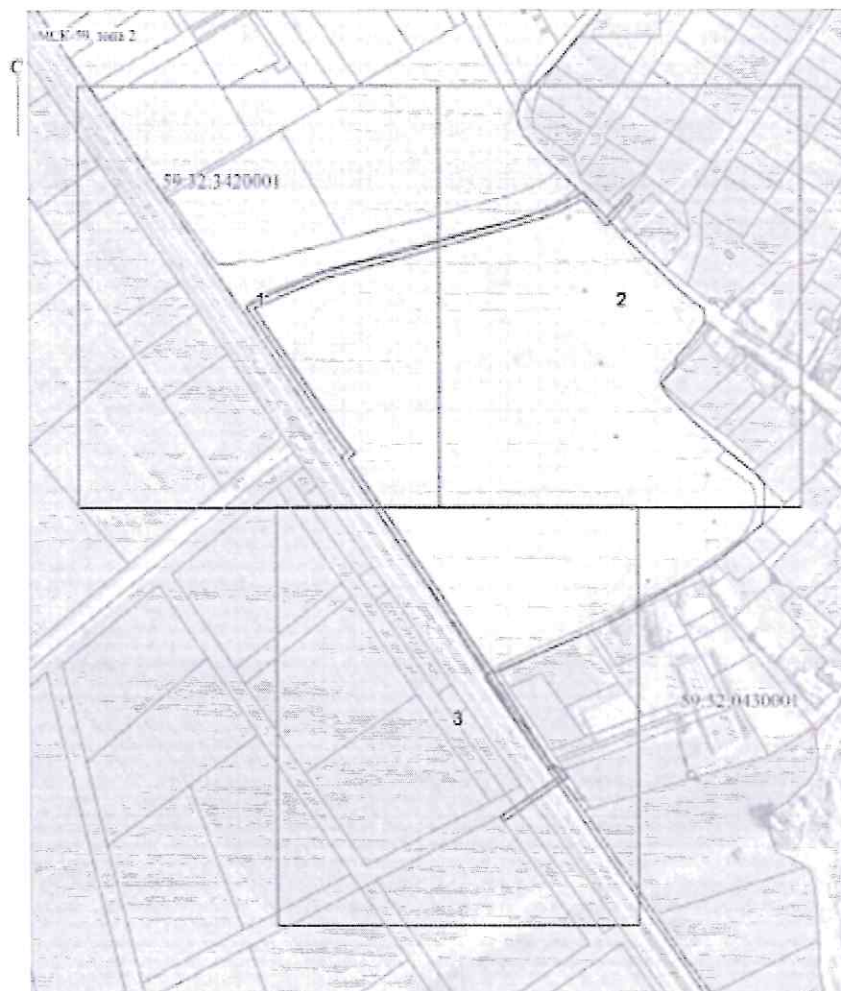
От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.1907  
От точки 2 до точки 3 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.3207  
От точки 3 до точки 4 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.3519  
От точки 4 до точки 5 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.1028  
От точки 5 до точки 8 - земли общего пользования  
От точки 8 до точки 10 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.1028  
От точки 10 до точки 14 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.1218  
От точки 14 до точки 15 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.1217  
От точки 15 до точки 26 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.1218  
От точки 26 до точки 29 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-0430001.1366  
От точки 29 до точки 31 - земли общего пользования  
От точки 31 до точки 33 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-0430001.1363  
От точки 33 до точки 34 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-0430001.1366  
От точки 34 до точки 46 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.1218  
От точки 46 до точки 52 - земли общего пользования  
От точки 52 до точки 53 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.1028  
От точки 53 до точки 54 - земли общего пользования  
От точки 54 до точки 55 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.3519  
От точки 55 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3420001.3207

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат: Глобальный

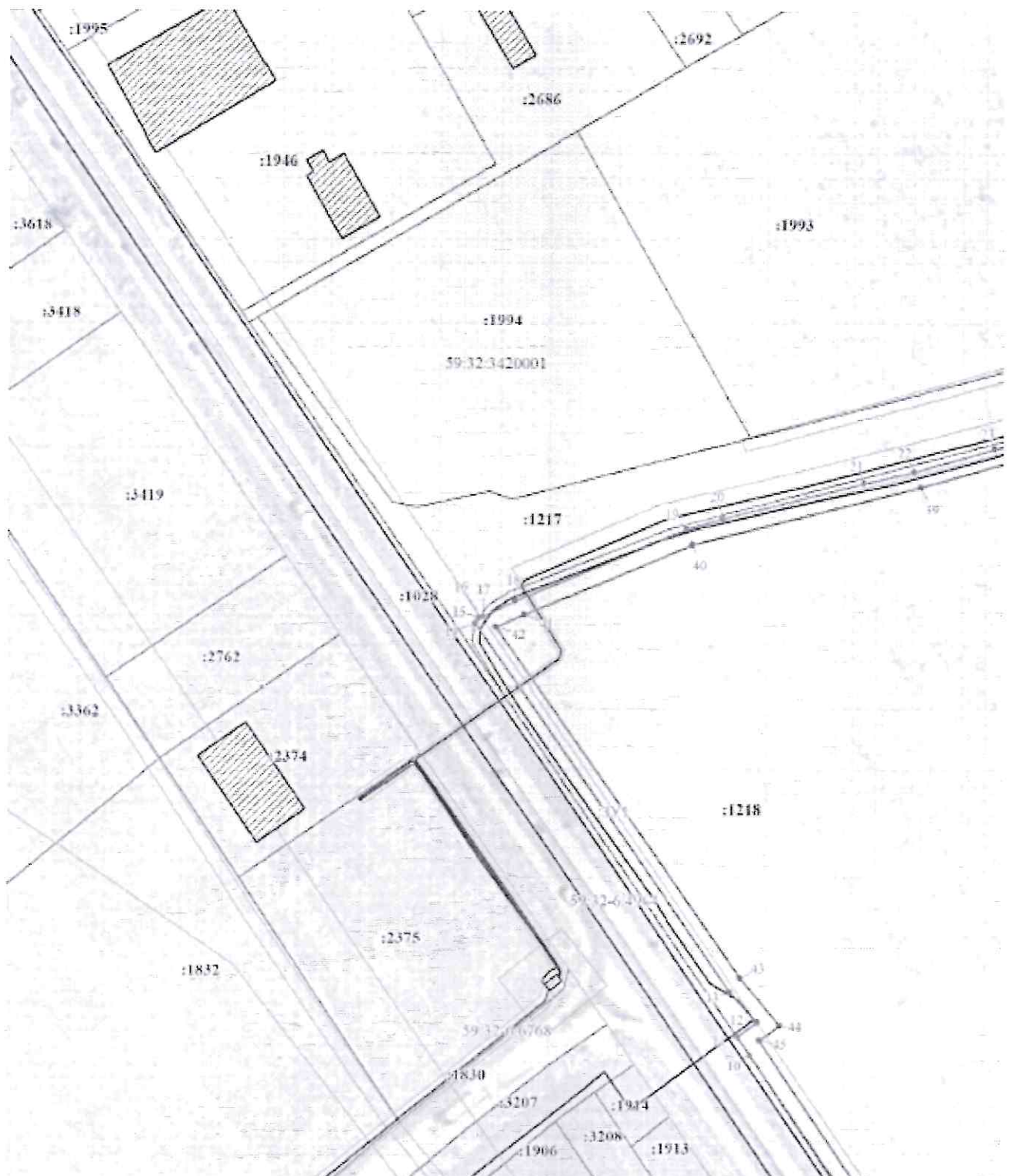
| № точки границы | X          | Y          | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м |
|-----------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 506647.85  | 2228906.78 | 0.1                                                                    |
| 2               | 506651.74  | 2228901.04 | 0.1                                                                    |
| 3               | 506660.18  | 2228916.36 | 0.1                                                                    |
| 4               | 506668.56  | 2228928.79 | 0.1                                                                    |
| 5               | 506685.96  | 2228954.51 | 0.1                                                                    |
| 6               | 506686.80  | 2228955.74 | 0.1                                                                    |
| 7               | 506689.15  | 2228954.23 | 0.1                                                                    |
| 8               | 506690.99  | 2228951.03 | 0.1                                                                    |
| 9               | 506695.16  | 2228943.85 | 0.1                                                                    |
| 10              | 506954.99  | 2228771.02 | 0.1                                                                    |
| 11              | 506960.95  | 2228767.06 | 0.1                                                                    |
| 12              | 506965.32  | 2228773.15 | 0.1                                                                    |
| 13              | 506974.73  | 2228764.79 | 0.1                                                                    |
| 14              | 507088.14  | 2228685.04 | 0.1                                                                    |
| 15              | 507089.89  | 2228686.78 | 0.1                                                                    |
| 16              | 507089.89  | 2228686.79 | 0.1                                                                    |
| 17              | 507090.32  | 2228687.98 | 0.1                                                                    |
| 18              | 507093.21  | 2228697.60 | 0.1                                                                    |
| 19              | 507117.24  | 2228760.71 | 0.1                                                                    |
| 20              | 507120.68  | 2228761.93 | 0.1                                                                    |
| 21              | 507131.36  | 2228805.47 | 0.1                                                                    |
| 22              | 507135.17  | 2228821.05 | 0.1                                                                    |
| 23              | 507142.28  | 2228843.88 | 0.1                                                                    |
| 24              | 507161.47  | 2228915.56 | 0.1                                                                    |
| 25              | 507173.27  | 2228931.89 | 0.1                                                                    |
| 26              | 507184.79  | 2228975.56 | 0.1                                                                    |
| 27              | 507185.38  | 2228976.89 | 0.1                                                                    |
| 28              | 507164.05  | 2228997.04 | 0.1                                                                    |
| 29              | 507172.04  | 2229003.82 | 0.1                                                                    |
| 30              | 507171.57  | 2229004.31 | 0.1                                                                    |
| 31              | 507184.82  | 2229015.33 | 0.1                                                                    |
| 32              | 507182.07  | 2229019.13 | 0.1                                                                    |
| 33              | 507167.67  | 2229006.31 | 0.1                                                                    |
| 34              | 507160.29  | 2229009.93 | 0.1                                                                    |
| 35              | 507156.90  | 2229006.79 | 0.1                                                                    |
| 36              | 507179.83  | 2228976.09 | 0.1                                                                    |
| 37              | 507167.89  | 2228983.35 | 0.1                                                                    |
| 38              | 507157.40  | 2228991.81 | 0.1                                                                    |
| 39              | 507130.43  | 2228825.07 | 0.1                                                                    |
| 40              | 507112.56  | 2228782.69 | 0.1                                                                    |
| 41              | 507090.96  | 2228700.50 | 0.1                                                                    |
| 42              | 507087.05  | 2228691.04 | 0.1                                                                    |
| 43              | 506978.99  | 2228761.77 | 0.1                                                                    |
| 44              | 506964.24  | 2228780.18 | 0.1                                                                    |
| 45              | 506950.76  | 2228773.82 | 0.1                                                                    |
| 46              | 506776.94  | 2228696.92 | 0.1                                                                    |
| 47              | 506774.63  | 2228698.89 | 0.1                                                                    |
| 48              | 506762.21  | 2228696.86 | 0.1                                                                    |
| 49              | 506696.84  | 2228648.08 | 0.1                                                                    |
| 50              | 506696.82  | 2228658.43 | 0.1                                                                    |
| 51              | 506684.511 | 2228962.14 | 0.1                                                                    |
| 52              | 506681.86  | 2228953.34 | 0.1                                                                    |
| 53              | 506664.48  | 2228931.67 | 0.1                                                                    |
| 54              | 506664.45  | 2228931.63 | 0.1                                                                    |
| 55              | 506656.06  | 2228919.25 | 0.1                                                                    |
| 1               | 506647.85  | 2228906.78 | 0.1                                                                    |

Условные обозначения:

- 1351 - Протяжение границ публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границ публичного сервитута
- 1907 - Границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕПРН
- 59-32-4-55 - Границы и участок номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕПРН
- Протяжение местоположения инженерного сооружения
- 59-32-3420001 - Номер кадастровой квартала













**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:0430001:1366:**

- Площадь земельного участка – 19 341 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 70 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 895 646,73 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 356,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут:  $70 \times 356,53 \times 10 \times 0,01\% = 24,96$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $70 \times 356,53 \times 0,1\% = 24,96$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 24,96 руб.**

**2. с кадастровым номером 59:32:0430001:1363:**

- Площадь земельного участка – 980 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 78 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 349 399,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 356,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут:  $78 \times 356,53 \times 10 \times 0,01\% = 27,81$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $78 \times 356,53 \times 0,1\% = 27,81$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 27,81 руб.**

**3. в кадастровом квартале 59:32:3420001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут:  $11 \times 278,62 \times 10 \times 0,01\% = 3,06$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $11 \times 278,62 \times 0,1\% = 3,06$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 3,06 руб.**

**4. в кадастровом квартале 59:32:0430001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 334 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут:  $334 \times 278,62 \times 10 \times 0,01\% = 93,06$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $334 \times 278,62 \times 0,1\% = 93,06$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 93,06 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 148,89 рублей (Сто сорок восемь рублей 89 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.**



**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 401028101453700000048

**Банк:** ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 13.11.2025  
№ 3127

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

